

Dnia: 10 GRU. 2020

Lp. 13982/2020

BR

Interpelacja

Wydanie:
Imię i Nazwisko
Wnioskodawcy

Janusz Koniusz – Radny Klubu PIS

1. Przedmiot interpelacji

W sprawie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą zewnętrzną, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 240/3, 241/8, 243/8 i 244/8, położonych w obrębie 08 miasta Pińczów

2. Uzasadnienie

W związku ze złożonym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przez KPM Developers Sp z o.o. wyłania się wiele wątpliwości natury prawnej jak i społecznej, które można zgrupować w dwóch tematach.

1. zastrzeżenia wnoszone przez mieszkańców protestujących przeciw wnoszeniu w ich bezpośrednim sąsiedztwie bloku na 40 mieszkań, na działce na której normalnie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania można wybudować tylko jeden domek jednorodzinny. Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących ma za zadanie tylko przyspieszenie spraw administracyjnych związanych z przygotowaniem inwestycji. Oględnie mówiąc, tam gdzie w normalnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami można by wybudować np. Blok, Ustawa daje możliwość skrócenia terminów. **W przedmiotowej sprawie na tym terenie nigdy nie można by było zgodnie z aktualnymi przepisami wprowadzić w planie zagospodarowania przestrzennego zapisów umożliwiającym budowę bloków.**

Wniosek zawiera szereg wad które wykluczają go z dalszego procedowania.

Wspomnę jedynie o kilku uchybieniach w złożonym wniosku;

- pkt. 1 brak pełnych danych zgodnie z wnioskiem
- pkt. 4 obszar oddziaływania wykracza poza teren planowanej inwestycji choćby z racji przesłania światła słonecznego
- pkt.12 planowana inwestycja nie jest położona przy ulicy Grunwaldzkiej lecz przy nowo budowanej ulicy gdzie nie ma żadnych mediów
- pkt. 13 niewłaściwie podany wskaźnik intensywności zabudowy. Jest to stosunek powierzchni całkowitej budynku (P_c -suma powierzchni wszystkich kondygnacji mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad) do powierzchni działki/terenu P_t . $I = P_c / P_t$
- pkt. 14 mogą jedynie wtrącić, że jeszcze wcześniej były tam pola, co nie ma nic wspólnego z wskazaniem jaki jest obecnie stan w PZP
- pkt. 15 znowu niewłaściwie podany wskaźnik intensywności zabudowy

2. zastrzeżenia co do gospodarności Władz Gminy w sprawie wyceny wystawionych do sprzedaży działek. Działki zostały wycenione jako teren pod zabudowę jednorodzinna a wnioskuje się o zabudowę wielorodzinną. Różnica cen gruntów z tego tytułu jest wielokrotnością ceny podstawowej. Zachodzi pytanie czy Władze Gminy były świadome celu zakupu przez KPM Developers Sp z o.o. Przedmiotowych działek.

Pisma Urzędu Miejskiego w Pińczowie w odpowiedzi na składane wnioski KPM Developers Sp z o.o.;

- Znak: ID.7234.42.2020.ws
- Znak: 05.4450.2.2020
- Znak: OS.4450.5.2020

Jak i pisma Spółek Gminnych

- DT/3995/2020
- TI/1069/2020

świadczą, o pełnej świadomości i wiedzy Władz Gminy o celowości zakupu działek jeszcze przed przeniesieniem własności terenu.

Wspomnę, że przy ulicy Grodziskowej jest działka przeznaczona w Planie zagospodarowania do realizacji takiej inwestycji. Działka w pełni uzbrojona.

3. Wnioski

1. przedłożenie niniejszej interpelacji Radnym na najbliższych komisjach oraz sesji
2. wyjaśnienie czy zakup działek przez KPM Developers Sp z o.o. miał na celu obejście prawa i zakupu terenu po zaniżonej cenie
3. wyjaśnienie czy Władze Miasta z pełną świadomością prowadziły rozmowy o zakupie przedmiotowych działek w celu budowy „bloku” jeszcze przed przeniesieniem prawa własności do terenu
4. wyjaśnienie czy Urząd Miejski jak podległe Spółki mogły odpowiadać na wnioski w sytuacji gdy wnioskodawca nie jest właścicielem terenu będącego przedmiotem wniosku
5. jasne określenie stanowiska Burmistrza Miasta Pińczowa czy popiera wniesiony przez KPM Developers Sp z o.o. wniosek
6. poproszenie zainteresowane strony o przedstawienie swoich racji na posiedzeniach komisji jak i sesji
7. przekazanie poprzez Biuro Rady niniejszej interpelacji do organów Wojewody Świętokrzyskiego celem ustosunkowania się co do zasadności stawianych wątpliwości

4. Załączniki

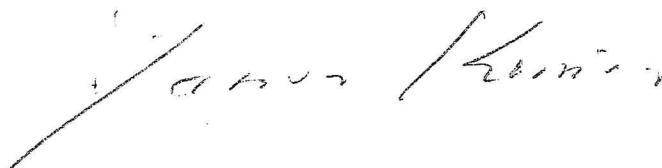
Pisma Urzędu Miejskiego w Pińczowie w odpowiedzi na składane wnioski KPM Developers Sp z o.o.;

- Znak: ID.7234.42.2020.ws
- Znak: 05.4450.2.2020
- Znak: OS.4450.5.2020

Jak i pisma Spółek Gminnych

- DT/3995/2020
- TI/1069/2020

5. Podpis Wnioskodawcy



**URZĄD MIEJSKI
w Pińczowie**

Wydział Oświaty i Infrastruktury Społecznej
ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
tel. 41 357 38 71 do 75, fax 41 357 26 45
NIP 662-00-57-664 REGON 000523761

Pińczów, 19.10.2020 r.

Znak: OS.4450.5.2020

KPM DEVELOPERS SP. z o.o.

Ul. Krakowska 309

25-801 Kielce

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.10.2020 roku w sprawie planowanej inwestycji mieszkaniowej na terenie Pińczowa, przy ul. Grunwaldzkiej, informujemy, że zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz.U.2020.910 t.j. z dnia 2020.05.22) zadaniem własnym gminy jest zapewnienie warunków do spełniania obowiązku rocznego przygotowania przedszkolnego oraz obowiązku szkolnego dla dzieci zamieszkałych na terenie Gminy Pińczów.

Jeżeli chodzi o przedszkole, to na chwilę obecną wszystkie miejsca w **Przedszkolu nr 3 w Pińczowie** są zajęte, ale na terenie miasta znajdują się też inne przedszkola. W sytuacji gdy zwiększy się zapotrzebowanie na dodatkowe miejsca w przedszkolu, będziemy dostosowywać się do sytuacji. Na chwilę obecną liczba miejsc w przedszkolach jest wystarczająca dla mieszkańców.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Oświaty i Infrastruktury Społecznej
Ewa Bawor
Ewa Bawor

URZĄD MIEJSKI
w Pińczowie
Wydział Oświaty i Infrastruktury Społecznej
ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
tel. 41 357 38 71 do 75, fax 41 357 26 87
NIP 662-00-57-664 REGON 000523761

Pińczów, 19.10.2020 r.

Znak: OS.4450.2.2020

KPM DEVELOPERS SP. z o.o.

Ul. Krakowska 309

25-801 Kielce

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.10.2020 roku w sprawie planowanej inwestycji mieszkaniowej na terenie Pińczowa, przy ul. Grunwaldzkiej, informujemy, że zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz.U.2020.910 t.j. z dnia 2020.05.22) zadaniem własnym gminy jest zapewnienie warunków do spełniania obowiązku rocznego przygotowania przedszkolnego oraz obowiązku szkolnego dla dzieci zamieszkałych na terenie Gminy Pińczów.

W związku z powyższym, w sytuacji gdy do Szkoły Podstawowej Nr 2 zostaną zgłoszone dzieci, które przeprowadzą się tutaj do nowopowstałych mieszkań, zostaną przyjęte do obwodowej szkoły podstawowej zgodnie z miejscem zameldowania.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Oświaty i Infrastruktury Społecznej
Ewa Bawor
Ewa Bawor

URZĄD MIEJSKI
w Pińczowie
Wydział Inwestycji i Infrastruktury Drogowej
ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
tel. 41 357 38 71 do 75, fax 41 357 26 45
NIP 662-00-57-664 REGON 000523761

Pińczów. 2020-11-10

ID.7234.42.2020.ws

KPM DEVELOPERS Sp. z o.o.
ul. Krakowska 309
25-801 Kielce

Wydział Inwestycji i Infrastruktury Drogowej Urzędu Miejskiego w Pińczowie informuje, że działki o numerach ewidencyjnych 240/3, 241/8, 243/8 i 244/8 położone na obrębie 8 m. Pińczowa posiadają dostęp do drogi gminnej nr 365059 T ul. Grunwaldzkiej w Pińczowie poprzez drogę wewnętrzną – dz. o nr ewid. 287 obr. 8 m. Pińczowa , która jest własnością Gminy Pińczów.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Beata Kita
ZASTĘPCA BURMISTRZA

DT/ 3995 /2020

KPM DEVELOPERS Sp. z o.o.
ul. Krakowska 309
25-801 K i e l c e
kpmdevelopers@wp.pl

Warunki techniczne
na wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej
do działki Nr ewid. 241/8, 243/8, 244/8 i 240/3 obr. 08 w Pińczowie

Przyłącze wodociągowe

1. Przyłącze wodociągowe doprowadzające wodę do nieruchomości - działki Nr ewid. j/w, zaprojektować od istniejącego wodociągu DN110 posadowionego w pasie drogowym drogi gruntowej działka Nr ewid. 287.
2. Włączenie do istniejącego wodociągu zaprojektować przy pomocy trójnika równoprzelotowego DN110/63/110.
3. Przyłącze do planowanego budynku mieszkalnego zaprojektować z rur PE DN63 łączonych na typowe złączki.
4. Bezpośrednio za planowanym ogrodzeniem nieruchomości zaprojektować zasuwę odcinającą DN50 Hawle z obudową i skrzynką uliczną wyprowadzoną na poziom terenu.
5. W pomieszczeniu dostępnym wewnątrz budynku zaprojektować zestaw pomiarowy składający się z wodomierza JS 10 Master+ DN32, z zaworami odcinającymi oraz zaworem antyskażeniowym.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku zaprojektować do istniejącego kanału sanitarnego DN200 posadowionego w pasie drogowym drogi gruntowej działka Nr ewid. 287.
2. Przyłącze kanalizacyjne zaprojektować z rur PCV kanalizacyjnych DN160 x 4,7 mm łączonych na uszczelki gumowe.
 - Przejścia przewodów: wodociągowego i kanalizacyjnego pod drogą należy wykonać przewiertem lub przekopem w rurze ochronnej.
 - Przed przystąpieniem do wykonywania robót w pasie drogowym należy uzyskać zgodę Zarządcy drogi na czasowe zajęcie pasa drogowego.
 - Przed zasypaniem wykonanych przewodów Wodociągi Pińczowskie Sp. z o.o. wykonają odpłatną próbę ciśnieniową przyłącza wodociągowego oraz odpłatną próbę szczelności przewodu kanalizacyjnego.
 - Przed zasypaniem wykopów należy wykonać inwentaryzację geodezyjną wykonanych przyłączy.
 - Po zakończeniu robót należy powiadomić Wodociągi Pińczowskie Sp. z o.o. celem dokonania odbioru technicznego robót oraz spisania umowy na dostawę wody oraz doprowadzenie i oczyszczenie ścieków.

verte./.



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. W PIŃCZOWIE

UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 173, 28-400 PIŃCZÓW
NIP 662-005-17-33 REGON 291183220

wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Pińczów, dnia 06-11-2020r.

OFERUJEMY:

- ❖ WYTWARZANIE I SPRZEDAŻ CIEPŁA
- ❖ SPRZEDAŻ WĘGLA
- ❖ ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
- ❖ STACJA KONTROLI POJAZDÓW DO 3,5 t.
- ❖ MYJNIA SAMOCHODOWA
- ❖ SPRZEDAŻ KOTŁÓW GAZOWYCH

TI. 1063.../2020

KPM DEVELOPERS Sp. z o.o.

ul. Krakowska 309

25-801 Kielce

KONTAKT

Prezes Zarządu:

☎ 0-41 357 38 65 wew. 14
✉ prezes@pecpinczow.pl

Prokurent, Główny Księgowy:

☎ 0-41 357 38 65 wew. 13

Sekretariat:

☎ 0-41 357 38 65 wew. 30
✉ sekretariat@pecpinczow.pl
✉ biuro@pecpinczow.pl

Dział Administracyjny i Kadry

☎ 0-41 357 38 65 wew. 17
✉ kadry@pecpinczow.pl

Dział Księgowości:

Księgowość:

☎ 0-41 357 38 65 wew. 16

Rozliczanie lokali:

☎ 0-41 357 38 65 wew. 18

Kasa:

☎ 0-41 357 38 65 wew. 20

✉ ksiegowosc@pecpinczow.pl

Dział Inwestycji i Nadzoru

☎ 0-41 357 38 65 wew. 10, 11
✉ inwestycje@pecpinczow.pl
✉ energetyka@pecpinczow.pl

Dział Techniczny

☎ 0-41 357 38 65 wew. 12
✉ eksploatacja@pecpinczow.pl

Sprzedaż opału:

☎ 0-41 357 38 65 wew. 19
☎ 600 832 731
☎ 600 832 194

Stacja Kontroli Pojazdów

Pińczów, ul. 3 Maja 40

☎ 0-41 357 51 40

✉ skp@pecpinczow.pl

Sprzedaż kotłów gazowych

✉ kotlygazowe@pecpinczow.pl

Dotyczy: Przyłączenia się do sieci ciepłowniczej

W odpowiedzi na pismo z dnia 4 listopada 2020r. Zarząd Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pińczowie informuje, iż istnieje możliwość przyłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. 2020 poz. 843).

PREZES ZARZĄDU

Robert Cwiertnia